

M & Mme SOUDANI
181 Route de Villarbét
Lieu dit Gagout
73 110 VILLAROUX

Monsieur MOUSSU
Commissaire enquêteur,

A Villaroux, le 19/12/2021,

Objet : Remarque Révision du PLU sur VILLAROUX

Monsieur,

Après avoir pris connaissance des modifications du PLU sur la commune de VILLAROUX, nous nous permettons de vous transmettre nos remarques.

Le déclassement d'une partie de notre parcelle cadastrée Section A, Numéro : 1 333, nous inquiète. En effet, comme vous pouvez le constater sur la pièce N°1, une partie de notre terrain se voit déclassé d'environ 950 m² sur une propriété d'environ 2 075 m².

Pièce n°1 :



-  Périimètre de notre propriété
-  Partie en étude de déclassement

MS

JS

1/4

Présent sur la commune de VILLAROUX et sur cette même propriété depuis les années 70, notre famille à toujours eu un lien très affectif avec ce lieu. D'ailleurs quand mes parents n'avaient plus la capacité d'entretenir la maison, nous sommes venus nous installer en 2001 afin de faire grandir nos enfants dans ce milieu rural. De plus, nous avons par la suite pu développer notre activité professionnelle, domicilié à VILLAROUX depuis sa création.

Cette propriété est le seul bien que nous détenons, acquis dans une vision patrimoniale et non spéculative. Notre souhait est de transmettre cette propriété à nos enfants afin de s'y installer.

Actuellement âgés de 33 et 28 ans nos enfants sont en pleine réflexion concernant l'achat d'un terrain ou d'une maison. Ayant chacun des enfants, ils réfléchissent à s'installer à proximité de nous afin de les épauler lorsque leurs enfants sont malades et/ou pendant les vacances scolaires et c'est tout naturellement que leurs réflexion sur la construction de leurs futures résidences principales se porte sur une partie de notre terrain.

Avec la révision du PLU ces projets sont arrêtés sans même avoir été consulté.

Ce déclassement est très mal compris au sein de notre famille, car après avoir pris connaissance du futur PLU, certains terrains proches de notre lieu dit et de notre propriété sont devenus constructibles.

Comme vous l'avez compris, Monsieur le Commissaire enquêteur, notre démarche n'est pas de bloquer ou contrer la révision du PLU mais de pouvoir préserver la possible implantation de nos enfants sur une commune où ils ont grandi.

Nous vous demandons de bien vouloir maintenir l'intégralité de notre terrain constructible.

Nous vous remercions de nous avoir reçus et d'avoir fait preuve de pédagogie envers nous.

Dans l'attente de vous lire lors de votre rapport, nous vous prions de bien vouloir accepter nos meilleures salutations.

M & Mme SOUDANI

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a stylized, cursive 'Soudani' with a small star above the 'i'. The signature on the right is a more fluid, cursive signature, possibly 'Soudani' or a similar name, written in a larger, more expressive style.

Pièces annexes :

1-Extrait du cadastre

2-Extrait Géoportail

The image shows two handwritten initials in black ink. The top initials are 'JS' and the bottom initials are 'TG', both written in a simple, blocky style.

2/4

Département :
SAVOIE

Commune :
VILLAROUX

Section : A
Feuille : 000 A 10

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 19/12/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CDIF de CHAMBERY
51, rue de la République BARBERAZ
73018
73018 CHAMBERY CEDEX
tél. 04 79 96 43 21 -fax 04 79 96 44 70
cdif.chambery@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



